



**Protokollauszug  
11. Sitzung vom 30. Mai 2016**

**103/2016 28.03.348 Freizeithaus Kirchgasse 6, neue Heizzentrale  
Arbeitsvergabe**

**A. Ausgangslage**

Die Liegenschaft Kirchgasse 6 wurde 1862 erbaut, 1965 von der Stadt erworben und wird vom Bereich Liegenschaften in der Kategorie Gesellschafts- und Kulturräume bewirtschaftet. Genutzt werden die im Gebäude vorhandenen Räume unter anderem als Töpferei und Webstube sowie als Sitzungs- und Versammlungslokal im Obergeschoss. Mit den Innenrenovationen 1977 und 1982 wurde das „Freizeithaus“ mit Elektrospeicherheizungen und einem Durchlauferhitzer für punktuelle Warmwassererzeugung versehen. Das heutige Heizsystem ist am Ende der Lebensdauer angelangt. Ab 2018 sind Elektroheizungen im Betrieb nicht mehr erlaubt. Mit SRB 251 vom 23. November 2015 bewilligte der Stadtrat für den Ersatz des Energieträgers und eine neue Wärmeverteilung eine gebundene Ausgabe von Fr. 320'000.00.

**B. Submission**

Die Submission wurde im Einladungsverfahren durchgeführt. Es sind vier Offerten eingegangen.

| <i>BKP</i> | <i>Arbeitsbereich</i> | <i>Firma</i>           | <i>KV Fr.</i> | <i>Offerte Fr.</i> |
|------------|-----------------------|------------------------|---------------|--------------------|
| 242        | Wärmeerzeugung        | Klima AG, Spreitenbach | 74'000.00     | 73'783.50          |

Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften beantragt, den Auftrag an die Firma mit dem wirtschaftlich günstigsten Angebot, Klima AG, Spreitenbach, zu vergeben.

**Der Stadtrat beschliesst:**

1. Der Ersatz des Energieträgers und eine neue Wärmeverteilung an der Kirchgasse 6 wird wie folgt vergeben:

| <i>BKP</i> | <i>Arbeitsbereich</i> | <i>Firma</i>           | <i>Offerte Fr.</i> |
|------------|-----------------------|------------------------|--------------------|
| 242        | Wärmeerzeugung        | Klima AG, Spreitenbach | 73'783.50          |

2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird beauftragt und ermächtigt, den Werkvertrag zur unterzeichnen.

3. Mitteilung an
- Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
  - Bereichsleiter Liegenschaften
  - Leiter Rechnungswesen
  - Unterhaltsleiterin
  - Archiv

Status: teilweise öffentlich

## **STADTRAT SCHLIEREN**

Toni Brühlmann  
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi  
Stadtschreiberin