



Protokollauszug
11. Sitzung vom 30. Mai 2016

**102/2016 28.03.317.2 Gesellschafts- und Kulturräume, Badenerstrasse 15 - 17a,
Erneuerung Heizzentralen
Gebundene Ausgabe von Fr. 460'000.00**

A. Ausgangslage

Die drei Liegenschaften Badenerstrasse 15/17/17a (Baujahre 1875 - 1897) bilden mitten im Stadtpark einen Verbund und werden als Gesellschaftsliegenschaften betrieben. Die Liegenschaft Badenerstrasse 17 (Salzschür/Elternzentrum) wurde 2005 einer Gesamtrenovation unterzogen und wärmetechnisch an das Gebäude Badenerstrasse 15 (Ortsmuseum) angeschlossen. Nun müssen die Heizzentrale im Ortsmuseum und die Wärmeverteilung im Gebäude Badenerstrasse 17a (Remise/Ludothek) ersetzt werden, da die heutige Elektroheizung ab 2018 nicht mehr zugelassen ist.

Der Stadtrat hat mit SRB 250 vom 23. September 2013 für die Projektierung des Ersatzes der Heizzentrale Badenerstrasse 15 und der Wärmeverteilung Badenerstrasse 17a einen Kredit von Fr. 28'000.00 bewilligt.

B. Heutige Nutzungen

Badenerstrasse 15

Die Liegenschaft Badenerstrasse 15 wurde 1875 erstellt, 1980/81 renoviert und seit 1991 mit einer Gasheizung beheizt, welche auch gleichzeitig das Gebäude Badenerstrasse 17 (Elternzentrum) mit Wärme beliefert. Im dreigeschossigen Gebäude ist das Ortsmuseum im Keller, im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss untergebracht sowie eine 4¹/₂ Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss. Das Ortsmuseum ist mit Ausnahme von Juli/August jeden 2. Samstag im Monat von 13.00 bis 17.00 Uhr geöffnet.

Badenerstrasse 17a

Die Liegenschaft Badenerstrasse 17a (Baujahr 1897) wird derzeit mit einer Elektro-Einzelspeicherheizung beheizt. Gemäss Energiegesetz des Kantons Zürich dürfen Elektroheizungen weder in Neubauten noch in bestehenden Bauten neu installiert respektive saniert werden. Im zweigeschossigen Gebäude befinden sich im Obergeschoss ein Vereinslokal sowie ein Sitzungszimmer und im Erdgeschoss die Ludothek, welche jeweils Mittwoch/Donnerstag von 15.00 Uhr bis 17.00 Uhr und am Samstag von 10.00 bis 12.00 Uhr geöffnet hat.

C. Haustechnik

Die Analysen der Gebäudedaten (GEAK) der Nutzungen und Öffnungszeiten ergeben folgende heizungstechnische Lösungen:

Badenerstrasse 15

In Kombination mit der Liegenschaft Badenerstrasse 17 soll im Ortsmuseum der heutige Gasheizkessel, ebenfalls wieder mit Gasenergie betrieben, ersetzt werden.

Badenerstrasse 17a

Da im Gebäude kein Untergeschoss zur Verfügung steht und die Erschliessung an die Heizzentrale der Liegenschaft Badenerstrasse 15 sehr aufwendig ist, soll die heutige Elektroheizung mit Einzelspeichergeräte durch eine Luft-Wasserwärmepumpe ersetzt werden. Die Wärmeverteilung erfolgt mittels Konvektoren.

Die Energiekommission hat der Wahl des Energieträgers und dem Wärmeverteilsystem an ihrer Sitzung vom 19. April 2016 zugestimmt.

D. Kostenvoranschlag

Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften hat folgenden Kostenvoranschlag erstellt:

<i>BKP</i>	<i>Bereich</i>	<i>Kosten Fr.</i>
	Projektierungskredit SRB 250 vom 23. September 2013	28'000.00
1	Vorbereitungsarbeiten	72'000.00
2	Gebäude (Wärmeerzeugung und Verteilung)	324'000.00
5	Baunebenkosten	<u>36'000.00</u>
Total Kredit		460'000.00

Die Erneuerung der beiden Heizzentralen stellt als Massnahme eine gebundene Ausgabe im Sinne von § 121 des Gemeindegesetzes und § 43 der Gemeindeordnung dar. Für den Heizungsersatz sind im Budget 2016 Fr. 100'000.00 sowie in der Finanzplanung 2015 - 2019 Fr. 340'000.00 (2017) eingestellt. Die Differenz von Fr. 20'000.00 ist im Voranschlag 2017 zu erhöhen.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für den Ersatz der Heizzentrale Badenerstrasse 15 und des Energieträgers und Wärmeverteilsystems Badenerstrasse 17a wird eine gebundene Ausgabe im Sinne von § 121 des Gemeindegesetzes und § 43 der Gemeindeordnung von Fr. 460'000.00 zulasten der Investitionsrechnung, INV 090.5030.48 – 879 - 5040.00 bewilligt.
2. Der Bereich Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die Werkverträge für die Arbeitsvergaben zu unterzeichnen.

3. Mitteilung an
- Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Leiter Rechnungswesen
 - Unterhaltsleiterin Liegenschaften
 - Archiv

Status: öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin