



Protokollauszug
6. Sitzung vom 21. März 2016

**52/2016 21.01 Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen
(ÖREB-Kataster), Einführung
Auswahl einer Katasterbewirtschafter-Organisation**

A. Ausgangslage

Der Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster) ist aufgrund der übergeordneten Gesetzgebung zwingend einzuführen. Der Kanton Zürich hat sich dabei für eine gestaffelte Einführung entschieden. Für die Stadt Schlieren ist die Einführung im Jahr 2016 vorgesehen.

Die Organisation des ÖREB-Katasters des Kantons Zürich wird in § 7 bis 9 der kantonalen ÖREB-Verordnung (KÖREBKV) geregelt. Die Katasterleitung (Amt für Raumentwicklung, ARE) ist insbesondere zuständig für die Planung, Steuerung, Aufsicht und Qualitätssicherung des ÖREB-Katasters. Sie betreibt die technische Infrastruktur und publiziert den ÖREB-Kataster. Für die Nachführung und Bewirtschaftung der Daten im Auftrag der zuständigen Stellen ermittelt sie im Rahmen einer Submission fünf Katasterbewirtschafter-Organisationen (KBO's). Mit diesen KBO's schliesst sie Rahmenverträge ab.

Die Gemeinden vereinbaren mit einem Unternehmen/KBO, welches den Rahmenvertrag mit der Katasterleitung abgeschlossen hat, die konkreten Nachführungsleistungen in einem Nachführungsvertrag (freihändiges Verfahren). Der Nachführungsvertrag setzt den Bestand des Rahmenvertrags voraus.

Für die Ausführung der Arbeiten gelten namentlich folgende rechtliche Grundlagen:

- Kantonales Geoinformationsgesetz (KGeolG, LS 704.1)
- Kantonale Geoinformationsverordnung (KGeolV, LS 704.11)
- Kantonale Verordnung über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (KÖREBKV, LS 704.13) inklusive erläuterndem Bericht
- Gebührenverordnung für Geodaten vom 25. September 2013 (GebV GeoD, LS 704.15)
- Weisung ÖREB-Kataster „Erstaufnahme und Nachführung der ÖREB-Kataster-Daten“ in der jeweils aktuellsten Version mit allfälligen Anhängen (Weisung).

B. Erwägungen

Die Einführung des ÖREB-Katasters erfolgt seitens Kanton koordiniert mit der Stadt Schlieren (sowohl zeitlich als auch hinsichtlich Budgetierung). Die Gesamtkosten für die Einführung des ÖREB-Katasters wurden total auf ca. Fr. 50'000.00 geschätzt und für die Jahre 2015 (Vorbereitung) und 2016 (Einführung) zu Lasten Konto 610-3132.00 budgetiert.

Die Gemeinden sind zwingend verpflichtet, zur Führung des ÖREB-Katasters eine anerkannte, private Katasterbewirtschafter-Organisation (KBO) auszuwählen.

Nach der Einführung des ÖREB-Katasters fallen für die Nachführung pro Jahr voraussichtlich wenige Tausend Franken an, was auch bei einer Laufzeit des Vertrags über sechs Jahre ein freihändiges Vergabeverfahren als adäquat scheinen lässt. Die Firma SWR Geomatik AG ist als KBO zugelassen und hat eine Offerte eingereicht.

Gestützt auf die gemeinsamen Verhandlungen ergeben sich die folgenden, massgebenden Konditionen und Überlegungen:

- Der offerierte maximale Stundenansatz beträgt Fr. 125.00 pro Stunde (exkl. MWST, inkl. Nebenkosten).
- Die Firma SWR Geomatik AG ist in Schlieren ansässig und kennt die Stadt Schlieren sehr gut (Erfahrung über Jahrzehnte).
- Zudem ist die Firma SWR Geomatik AG gleichzeitig der Geometer der Stadt Schlieren und stellt die korrekte amtliche Vermessung (AV) sicher.
- Das Thema ÖREB-Kataster ist sehr eng mit der AV verknüpft, was eine Bewirtschaftung der beiden Themen durch denselben Partner als absolut zweckmässig und effizient erscheinen lässt.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Mit SWR Geomatik AG, Wagistrasse 6, 8952 Schlieren, wird der kantonal normierte Vertrag über die laufende Nachführung des ÖREB-Katasters abgeschlossen. Es wird ein maximaler Stundenansatz von Fr. 125.00 pro Stunde festgelegt.
2. Mitteilung an
 - SWR Geomatik AG, Wagistrasse 6, 8952 Schlieren
 - Kantonale Baudirektion, Amt für Raumentwicklung, Abteilung Geoinformation, Stampfenbachstrasse 12, 8090 Zürich
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiter Bau und Planung
 - Leiter Rechnungswesen
 - Archiv

Status: öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin