Stadtrat
Freiestrasse 6, Postfach
8952 Schlieren
Telefon 044 738 15 76
stadtkanzlei@schlieren.zh.ch

Stadt Schlieren

Protokollauszug
6. Sitzung vom 21. März 2016

51/2016 28.03.378 Kindergarten Halde, Instandstellung Kinderspielplatz Kredit von Fr. 180'000.00 und Arbeitsvergabe

A. Ausgangslage

Der Doppelkindergarten Halde wurde 1971 mit der Gesamtüberbauung projektiert und gebaut. Das grosszügige, pavillonähnliche Gebäude, liegt am Bahndamm der Strecke Zürich-Altstetten- Urdorf und wird seit Erstellung mit zwei Kindergartenklassen geführt. Vom Spiel- und Vorplatz gelangt man in den gemeinsamen Eingangsbereich. Trotz des auskragenden Vordaches kommt viel Licht in das Gebäude. Im Sommer schützt der ausgiebige Baumbestand vor zu grosser Sonneneinstrahlung. Die Lage ist trotz des nahen Bahngeleises als ruhig zu beschreiben. Das Kindergartengebäude ist von der Schulstrasse her nur über eine 50 m lange Treppe zu erreichen. Da es keine Zufahrt vor das Gebäude gibt, ist die Anlage in einem grossen Umkreis autofrei. Das Zentrum des Vorplatzes bildet ein grosser Brunnen.

B. Erwägungen

Der Pausen- und Spielplatz sowie die Umgebung wurden über Jahre nur durch minimale Unterhaltsarbeiten in Stand gehalten. Der Schwerpunkt der Unterhaltsarbeiten galt dem Gebäude, mit einer Renovation des Flachdachs (2011) und der Bodenbeläge (2009). Seit 2015 wird die jetzt fällige Aussenraumerneuerung in der Investitionsplanung geführt.

Der Vorplatz, welcher durch die Wurzeln der Bäume teilweise aufgespaltet ist, muss auf der ganzen Fläche entfernt und durch einen neuen Belag ersetzt werden. Weiter soll ein Sonnenschutz über der neuen Sandkastengrube erstellt werden, sodass die Kinder künftig vor Sonneneinstrahlung geschützt sind. Aufgrund des Alterungsprozesses und der neuen „Bfu Normen“, sind sämtliche Spielgeräte zu ersetzen.

C. Projektbeschrieb

Im Rahmen der Vorstudie wurden die einzelnen Positionen geprüft und die notwendigen Massnahmen erstellt. Dies beinhaltet folgende Punkte:

- Überarbeiten der bestehenden Kieskofferung / Fundation
- Erstellen Schächte, Leitungen und Anschlüsse
- Einbau Fallschutzplatten
- Ersatz Spielgerät
- Ersatz Sandkasten
- Sonnenschutz
- Elektroanschluss Geräteraum.

D. Kosten

Der Bereich Liegenschaften hat folgenden Kostenvoranschlag ermittelt:

BKP	*Arbeitsgattungen*	*Kosten Fr.*
1	Vorbereitungsarbeiten	29'500.00
4	Umgebung	110'000.00
4	Honorare intern	19'600.00
5	Reserven	20'900.00
	Total	180'000.00

Im Budget sind für die Erneuerung der Umgebung beim Kindergarten Halde, Schulstrasse 80, für das Jahr 2016 Fr. 180‘000.00 eingestellt.

E. Submission

Die Submission wurde im freihändigen Verfahren durchgeführt.

F. Zeitplan

Die Arbeiten für die Umgebungsgestaltung beim Kindergarten Halde, Schulstrasse 80, werden in den Sommerferien 2016 ausgeführt.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für die Umgebungsgestaltung beim Kindergarten Halde wird zu Lasten der Investition INV000013-877-5030.00 ein Kredit von Fr. 180‘000.00 bewilligt.

2. Der Auftrag für die Umgebungsarbeiten wird an die Firma Bolliger Gartenbau AG, Schlieren, zum Preis von Fr. 98‘084.55 vergeben.

3. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die Werkverträge zu unterzeichnen.

4. Mitteilung an
   - Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
   - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
   - Bereichsleiter Liegenschaften
   - Leiter Fachbereich Liegenschaften Schulpflege
   - Leiter Rechnungswesen
   - Unterhaltsleiterin Liegenschaften
   - Archiv

Status: öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann	Ingrid Hieronymi
Stadtpräsident	Stadtschreiberin