



**Protokollauszug**  
**3. Sitzung vom 8. Februar 2016**

**21/2016 28.03.376 Schulhaus Nähhüsli, Schulstrasse 19, Sanierung  
Vergabepaket 2**

**A. Ausgangslage**

Die Liegenschaft Schulstrasse 19 „Nähhüsli“ wurde 1910 gebaut, 1918 durch die Stadt Schlieren erworben und fortan weiter als Kindergarten respektive bis heute mit variablen und flexiblen Nutzungen (Kindergarten, Hort, Deutschkurse etc.) betrieben. Diverse Gebäudeteile an der Liegenschaft sind in einem sehr schlechten Zustand und haben das Ende ihrer Nutzungsdauer erreicht. Aus diesem Grund wurden vor der bevorstehenden Gesamtenovation keine wesentlichen Instandhaltungen mehr vorgenommen.

Mit SRB 98 vom 7. Mai 2012 genehmigte der Stadtrat eine Machbarkeitsstudie und ein Vorprojekt für die Renovation der Liegenschaft „Nähhüsli“, Schulstrasse 19, mit Kosten von Fr. 90'000.00. Mit SRB 217 vom 12. Oktober 2015 bewilligte der Stadtrat für die Sanierung des Schulhauses Nähhüsli gebundene Ausgaben von Fr. 1'680'000.00.

Mit SRB 6 vom 11. Januar 2016 hat der Stadtrat die Arbeitsvergaben Paket 1 beschlossen. Nun steht mit dem Paket 2 eine weitere Vergabe an, die im freihändigen Verfahren ausgeschrieben wurde.

Da die geplanten Arbeiten im gesamten Gebäude stattfinden, ist während der Bauzeit ein Schulbetrieb nicht möglich. Deshalb wird auf der Sportanlage Moos für ca. vier Monate (Anfang Frühlingferien bis Ende Sommerferien) ein Provisorium aufgestellt. Dieses beinhaltet ein Klassenzimmer, ein Zimmer für den Kindergarten und einen Raum mit separater Küche für den Mittagstisch sowie WC-Anlagen. Dies ist mit den Verantwortlichen der Schule abgestimmt.

**B. Arbeitsvergabe Provisorium**

<i>BKP</i>	<i>Arbeitsbereich</i>	<i>Firma</i>	<i>KV Fr.</i>	<i>Offerte Fr.</i>
56	Übrige Baunebenkosten	Conducta AG, Winterthur	100'000.00	100'818.00

Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften beantragt, die vorstehend aufgeführte Position an die Firma Conducta AG aus Winterthur zu vergeben.

**Der Stadtrat beschliesst:**

1. Die Arbeiten für das Paket 2 werden wie folgt vergeben:

<i>BKP</i>	<i>Arbeitsbereich</i>	<i>Firma</i>	<i>Offerte Fr.</i>
56	Übrige Baunebenkosten	Conducta AG, Winterthur	100'818.00

2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird beauftragt und ermächtigt, die Werkverträge zu unterzeichnen.

3. Mitteilung an
- Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
  - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
  - Bereichsleiter Liegenschaften
  - Projektleiter Liegenschaften
  - Leiter Fachbereich Liegenschaften Schulpflege
  - Schulleitung Grabenstrasse
  - Leiter Rechnungswesen
  - Archiv

Status: öffentlich

## **STADTRAT SCHLIEREN**

Toni Brühlmann  
Stadtpräsident

Arno Graf  
Stadtschreiberin-Stv.