



Protokollauszug
24. Sitzung vom 21. Dezember 2015

283/2015 28.03.356 Alterssiedlung Mühleackerstrasse 15, Flachdachsanierung
Bauabrechnung

A. Ausgangslage

Mit SRB 138 vom 15. Juni 2015 genehmigte der Stadtrat die Flachdachsanierung beim Gebäude Mühleackerstrasse 15 mit einer Ausgabe von Fr. 100'000.00 zu Lasten der Investitionsrechnung Konto 570.5030.30.

B. Kurzbeschreibung

Die Sanierung umfasste folgende Arbeiten:

- Abbrechen und Wiederaufbau von alten und neuen Anschlüssen an den verschiedenen Bauteilen
- Abbrechen von alten Zwischenberichten, Wärmedämmungen und Dampfbremsen
- Erstellen einer neuen Wärmedämmung mit Platten aus expandiertem Polystyrol
- Erstellen einer komplett neuen Dachrandausbildung
- Entfernen von Schutzschichten und Dachbegrünungsaufbauten
- Stellen eines Arbeitsgerüsts/Schutzgeländer am Dachrand
- Wiederherstellung und Neuinstallation Blitzschutzanlage
- Einbau Not- und Signalüberläufe
- Instandstellung der Fassade.

C. Bauabrechnung

Die Bauabrechnung präsentiert sich wie folgt:

<i>BKP</i>	<i>Bereich</i>	<i>Kostenvoranschlag Fr.</i>	<i>Bauabrechnung Fr.</i>	<i>Differenz Fr.</i>
222	Abbrüche/Dachaufbauten	95'000.00	107'698.25	12'698.25
291	Bauleitung	2'000.00	7'638.57	5'638.57
299	Unvorhergesehenes	3'000.00	3'440.60	440.60
		100'000.00	118'777.42	18'777.42

Begründung Mehraufwand:

Das Flachdach wies weitaus mehr Schadenstellen aus als angenommen.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung für die Flachdachsanierung Mühleackerstrasse 15 über Fr.118'777.42 wird genehmigt.
2. Mitteilung an
 - Rechnungsprüfungskommission
 - Abteilungsleiterin Alter und Pflege
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Leitung Wohnen und Pflege Mühleacker
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Leiter Rechnungswesen
 - Unterhaltsleiterin
 - Archiv

Status: öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin