



Protokollauszug
24. Sitzung vom 21. Dezember 2015

**281/2015 28.03.379.1 Schulhaus Kalktarren, Ersatzanschaffung Kindergarten Modulbau
Gebundene Ausgabe von jährlich wiederkehrend Fr. 73'200.00**

A. Ausgangslage

Das Schulareal „Kalktarren“ führt total vier Kindergärten, wobei ein Kindergarten als modularer Bau abseits des Hauptgebäudes platziert ist. Dieser wurde 2002 als Occasionscontainer erworben und genügt heute den baulichen und energetischen Anforderungen nicht mehr. Eine Sanierung des Containers ist nicht sinnvoll. Gemäss Budget 2016 ist vorgesehen, den heutigen Container durch einen neuen, allen Anforderungen angepassten Modulbau in Miete zu ersetzen. Der Mietvertrag für die Modulbaute Kindergarten Kalktarren wird vorerst für fünf Jahre abgeschlossen, mit einseitiger einmaliger Kündigungsfrist per Ende Schuljahr 2018/2019.

B. Mietangebot

Im freihändigen Verfahren wurde folgendes Mietangebot eingeholt:

Mietbeginn:	01.08.2016
Erstmals kündbar per:	31.07.2019
Mietzins in Fr.:	73'200.00 pro Jahr, inkl. MWST

Der Mietvertrag wird als Mietkauf abgeschlossen. Der zum Zeitpunkt eines allfälligen Kaufs bezahlte Mietzins würde anteilmässig angerechnet.

Der Mietvertrag mit der Firma Kifa AG, 8355 Aadorf liegt zur Genehmigung vor. Die Bereitstellung des Schulraums stellt eine gebundene Ausgabe im Sinne von § 121 des Gemeindegesetzes und § 43 der Gemeindeordnung dar. Im Budget 2016 ist ein Betrag von Fr. 73'200.00 im Konto 871-3160.00 eingestellt.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für die Miete eines Kindergarten Modulbaus auf dem Schulareal Kalktarren wird eine gebundene Ausgabe im Sinne von § 121 des Gemeindegesetzes und § 43 der Gemeindeordnung von Fr. 73'200.00 zulasten der Erfolgsrechnung, Kto. 871-3160.00, bewilligt.
2. Der Mietvertrag vom 10. Dezember 2015 mit der Firma Kifa AG, 8355 Aadorf, wird genehmigt.
3. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird beauftragt und ermächtigt, den Mietvertrag zu unterzeichnen.

4. Mitteilung an
- Schulpflege, Ressort Liegenschaften
 - Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Unterhaltsleiterin Liegenschaften
 - Schulleitung Kalktarren
 - Leiter Rechnungswesen
 - Archiv

Status: öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin