



Protokollauszug
20. Sitzung vom 26. Oktober 2015

**228/2015 28.03.390 Spielplatz Schönenwerd, Sanierung und Erweiterung
Vorlage Nr. 9/2015: Antrag des Stadtrates auf Bewilligung eines
Kredites von Fr. 420'000.00**

Referent des Stadtrates: Stefano Kunz
Ressortvorsteher Werke, Versorgung und Anlagen

WEISUNG

A. Ausgangslage

Mit SRB 55 vom 9. März 2015 genehmigte der Stadtrat für die Projektierung der „Erneuerungssanierung und Erweiterung des Spielplatzes Schönenwerd“ und die Erarbeitung eines gesamtstädtischen Spielplatzkonzepts einen Kredit von Fr. 80'000.00. Gleichzeitig beauftragte er das Ressort Werke, Versorgung und Anlagen, dem Stadtrat das Vorprojekt „Erneuerungssanierung und Erweiterung Spielplatz Schönenwerd“ mit Kostenschätzung und das gesamtstädtische Spielplatzkonzept vorzulegen, bevor die Aufträge für die nächste Bearbeitungsphase freigegeben werden.

In einer Aussprache des Stadtrates vom 31. August 2015 wurde das Vorprojekt Spielplatz Schönenwerd, in einer weiteren Aussprache vom 14. September 2015 das Spielplatzkonzept zustimmend zur Kenntnis genommen. Das Ressort Werke, Versorgung und Anlagen wurde beauftragt, das Konzept vor der Genehmigung bezüglich Benutzerzahlen und Erweiterung des Benutzerkreises bezüglich Erholungs- und Freizeitnutzung für Erwachsene zu ergänzen. Zudem sollte eine Kategorisierung und Priorisierung der einzelnen Instandstellungs- und Erweiterungsmassnahmen erarbeitet werden, sodass Erneuerungspakete gebildet werden können. Parallel dazu wurde das Ressort Werke, Versorgung und Anlagen beauftragt, im Sinne eines Prototyps die nächste Bearbeitungsphase der Erneuerung des Spielplatzes Schönenwerd in Angriff zu nehmen und diesbezüglich die Weisung an das Parlament auszuarbeiten.

B. Spielplatzkonzept

Das Spielplatzkonzept teilt die öffentlichen städtischen Spielplätze in die Typen Zentrums-, Landschafts-, Quartier- und Siedlungsspielplätze ein und untersucht sie bezüglich Zustand, Spielwert, Sicherheit, Instandstellungsmassnahmen und Entwicklungspotenzial. Die Erkenntnisse des Spielplatzkonzeptes können wie folgt zusammengefasst werden:

Grosse landschaftliche Qualitäten – Handlungsbedarf baulicher Zustand

Während einige Spielplätze grosse Qualitäten bezüglich der Lage beziehungsweise der landschaftlichen Situation aufweisen, besteht beim baulichen Zustand der meisten Spielplätze Handlungsbedarf. Damit sind einerseits der Erhaltungszustand der Spielgeräte und andererseits die Einhaltung der heute gültigen sicherheitstechnischen Normen gemeint.

In den letzten Jahren wurden nur wenige öffentliche Spielplätze grundlegend modernisiert, um das Schwergewicht im Unterhalt der städtischen Infrastruktur bei den Hochbauten legen zu können.

Neugestaltung statt Sanierung

Das grosse Potenzial für die städtischen Spielplätze liegt allerdings nicht in der Sanierung, sondern in der Modernisierung respektive Neugestaltung. Diese muss unter Berücksichtigung der Bedeutung der einzelnen Spielplätze innerhalb der Stadt angegangen werden. So können beispielsweise die landschaftlichen Eigenheiten der Orte *Schönenwerd*, *im Rohr*, *Hanenbüel* und *Chamb* – nach dem Bau des geplanten Rückhaltebeckens – als Entwurfsthema dienen. Der Spielplatz im *Stadt-park* wird seiner Bedeutung als Zentrumsspielplatz im Herzen von Schlieren nicht nur bezüglich Spielwert, sondern auch im repräsentativen Sinne gerecht.

Zeitliche Umsetzung

Die zeitliche Umsetzung der Spielplatzneugestaltungen hängt nicht nur vom Handlungsbedarf aufgrund des Zustandes und der Sicherheitsaspekte ab, sondern auch von übergeordneten Planungen wie Veränderungen des Stadtparks in Zusammenhang mit dem Bau der Limmattalbahn, Platzbedarf für Schulzimmer/Kindergärten (Schärerwiese: Kindergartenprovisorium) oder dem Bau des Rückhaltebeckens Chamb.

Investitionsplanung

Der Gesamtbetrag für die notwendigen Instandstellungsmassnahmen beläuft sich auf rund Fr. 0.8 Mio. und für die Realisierung des Entwicklungspotentials auf rund Fr. 1.9 Mio. Diese Kostenangaben sind Basis der Investitionsplanung.

C. Projekt Spielplatz Schönenwerd

Neugestaltung und Sicherheitsstandards

Der Spielplatz Schönenwerd befindet sich in einer ausserordentlich schönen und geschichtsträchtigen Landschaft. Die Lage zeichnet sich durch die unmittelbare Nähe zu vielen umliegenden Wohnbauten aus. Der Spielplatz hat im atmosphärischen Sinn eine parkartige Qualität, die durch die sanft modellierte Landschaft und den schönen Baumbestand begründet ist. Die Neugestaltung des Spielplatzes mit individuell gestalteten Spielstrukturen erhöht die Attraktivität deutlich. Neben Bewegungsspielen wie Klettern sind auch Gestaltungsspiele mit Sand und Wasser sowie Rollenspiele in verschiedenen Nischen möglich. Die Zielgruppe umfasst hauptsächlich die drei- bis zwölfjährigen Kinder.

Die Ausführung erfolgt nach geltenden Sicherheitsstandards EN 1176/1177: 2008, mit vorgeschriebener Plaquette und schriftlicher Bestätigung mit Wartungshinweisen.

Materialisierung

Die Ausführung der Kletterstrukturen erfolgt mit Robinienholz splintfrei auf Kernholz geschliffen, leicht krummwüchsig, was äusserst zäh und witterungsstabil ist.

Die Verbindungen zwischen den Rundhölzern sind formschlüssig eingeblattet und durchgehend verschraubt.

Die Seilkonstruktionen sind aus witterungsstabilem Longlifeseil (Griffigkeit wie Hanfseile mit vierfacher Stahlseileinlage).

Zielgruppe

Gestaltungsspiele: Zwei bis zwölf Jahre

Rollenspiele: Drei bis zwölf Jahre

Bewegungsspiele: Drei bis zwölf Jahre

D. Kosten

Die Kosten präsentieren sich, einschliesslich bereits erbrachter Planungsleistungen, wie folgt:

Honorarkosten

<i>Teilleistung</i>	<i>Kosten Fr.</i>
Landschaftsarchitekt	
Vorprojekt Landschaftsarchitekt	19'200.00
Bauprojekt Landschaftsarchitekt	15'600.00
Bewilligungsverfahren	1'170.00
Ausschreibung	8'424.00
Realisierung	23'166.00
Total Landschaftsarchitekt	<u>67'560.00</u>
Total Landschaftsarchitekt inkl. 8% MwSt	72'964.00
Spielplatzplaner	
Vorprojekt Spielplatzplaner	3'000.00
Bauprojekt Spielplatzplaner	3'360.00
Modell Spiel-Struktur 1:50 (wird nicht bestellt)	-
Ausführungsplanung	4'000.00
Total Spielplatzplaner	<u>10'360.00</u>
Total Spielplatzplaner inkl. 8% MwSt	11'190.00
Total Honorare	77'920.00
MwSt 8.00%	6'234.00
Total Honorare inkl. MwSt	84'154.00
Plankopien	2'846.00
Total Honorare und Plankopien inkl. MwSt	87'000.00

Das Honorar inklusive Plankopien beinhaltet alle notwendigen Planungs- und Bauleistungsleistungen inklusive der Gesamtleitung durch den Landschaftsarchitekten und ist, basierend auf der SIA Honorarordnung 105, mit einem Stundenansatz von Fr. 130.00 kalkuliert.

Anlagekosten Sanierung und Erweiterung Spielplatz Schönenwerd

Der Kostenvoranschlag für die Sanierung und Erweiterung des Spielplatzes Schönenwerd ist nach Elementbaukostenplan Norm SN 506 511 gegliedert und sieht wie folgt aus:

<i>eBKP</i>	<i>Baukostenplan Hauptionement</i>	<i>Kosten Fr.</i>
B	Bauvorbereitung	14'000.00
T	Umgebung	269'000.00
	Total Baukosten inkl. MWST.	283'000.00
V	Baunebenkosten:	10'000.00
W	Honorare:	87'000.00
	Total Erstellungskosten inkl. MWST.	380'000.00
Y	Reserve für Ungenauigkeit der Kostenermittlung 10%	40'000.00
	Total Anlagekosten inkl. MWST.	420'000.00

Folgekosten

Die Kapitalfolgekosten (Abschreibung und Verzinsung) betragen bei einem Zinssatz von 1.35 % und einer Nutzungsdauer von 30 Jahren rund Fr. 20'000.00 pro Jahr.

Der Spielplatz Schönenwerd wird schon heute durch die Stadt unterhalten, sodass keine weiteren Folgekosten entstehen.

Budgetnachweis

In der Investitionsplanung 2015 bis 2019 sind Fr. 1'220'000.00 für Spielplatzerneuerungen eingestellt. Im den Voranschlägen 2015 und 2016 sind für die Erneuerung des Spielplatz Schönenwerd total Fr. 420'000.00 eingestellt.

Kreditkompetenz

Der Betrag für die Neuinvestitionen liegt gemäss § 38 Abs. 2 Ziff. 2.1 der Gemeindeordnung in der Kreditkompetenz des Gemeindeparlaments.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Dem Gemeindeparlament wird beantragt zu beschliessen:
 - 1.1. Für die Sanierung und Erweiterung des Spielplatzes Schönenwerd wird ein Kredit von Fr. 420'000.00 (inkl. MWST.) bewilligt.
 - 1.2. Die Ausgaben sind der Investitionsrechnung Konto zu belasten.
2. Vorbehältlich der Zustimmung des Parlaments zu obigem Antrag wird das Ressort Werke, Versorgung und Anlagen beauftragt, die Sanierung und Erweiterung des Spielplatzes Schönenwerd zur Ausführung zu bringen.
3. Mitteilung an
 - Gemeindeparlament
 - Abteilungsleiter Werke, Versorgung und Anlagen
 - Abteilungsleiter Bau und Planung
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
 - Geschäftsleiter
 - Leiter Finanzen und Informatik
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Quartierkoordinatorin
 - Archiv

Status: öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin