



**Protokollauszug**  
**19. Sitzung vom 12. Oktober 2015**

**218/2015 28.03.376 Schulhaus Nähhüsli, Schulstrasse 19, Sanierung**  
**Gebundene Ausgabe von Fr. 1'680'000.00**

**A. Ausgangslage**

Das „Nähhüsli“ an der Schulstrasse 19 wurde 1910 nach Plänen des Architekten A. Huber als privater und erster Kindergarten der Stadt erbaut. 1918 wurde die Liegenschaft von der Schulgemeinde käuflich erworben und fortan weiter als Kindergarten respektive bis heute mit variablen und flexiblen Nutzungen (Kindergarten, Hort, Deutschkurse etc.) betrieben. Diverse Gebäudeteile an der Liegenschaft sind in einem sehr schlechten Zustand und haben das Ende ihrer Nutzungsdauer erreicht. Eine Gesamtsanierung ist seit 2012 in die Investitionsplanung aufgenommen worden. Aus diesem Grund wurden ab diesem Zeitpunkt keine wesentlichen Instandhaltungen mehr vorgenommen. Die Liegenschaft ist im Inventar überkommunaler Schutzobjekte erfasst und ist in Gestaltung, Form und Struktur integral samt zugehörigem Umfeld zu erhalten.

Mit SRB vom 2. April 2012 hat der Stadtrat eine Machbarkeitsstudie und ein Vorprojekt für die Renovation der Liegenschaft „Nähhüsli“, Schulstrasse 19, mit Kosten von Fr. 90'000.00 genehmigt.

Im Rahmen der Machbarkeitsstudie wurden die notwendigen Massnahmen erfasst und mit den verantwortlichen Behörden/Funktionären (Bausekretär, Feuerpolizei, Denkmalpflege etc.) an einer gemeinsamen Ortsbesichtigung abgestimmt. Der daraus entstandene Renovations- und Baubeschrieb, Kostenvoranschlag und Grobterminplan wurden von der Schulpflege mit Beschluss vom 25. August 2015 zur Kenntnis genommen. Für die Detailplanung und Terminabstimmung wird die verantwortliche Schulleitung miteinbezogen.

**B. Projekt**

Grundsätzlich wird die Liegenschaft in der bestehenden Form totalsaniert, wobei weiterhin von einer flexiblen Nutzung durch die Schule ausgegangen wird. Vorgesehen ist der Abbruch der Wand zwischen heutigem Spielzimmer und Mittagstischraum, um einen grösseren Raum für den Mittagstisch zu erhalten. Ansonsten bleiben die Räumlichkeiten unverändert.

Die gesamte Gebäudehülle wird instand gestellt. Die Fassade wird neu gestrichen, das Dach wird abgedeckt, repariert und mit den bestehenden und teils neuen Ziegeln eingedeckt. Die Fenster und Fensterläden werden repariert und frisch gestrichen. Im Innenbereich wird die Elektrik fast gänzlich erneuert. Wärmeerzeuger und -verteiler werden saniert oder teilweise ersetzt. Bei den Sanitärinstallationen werden die WC-Anlagen komplett neu ausgestattet. Die Bodenbeläge werden teils ersetzt oder repariert und aufgefrischt. Sämtliche Arbeiten werden in Absprache mit der Denkmalpflege ausgeführt.

## C. Kosten

Die Erhebung des Kostenvoranschlags ergibt folgendes Bild:

<i>BKP</i>	<i>Arbeitsbereich</i>	<i>Kosten Fr.</i>
1	Vorbereitungsarbeiten inkl. Kosten für Machbarkeitsstudie und Vorprojekt	112'000.00
2	Gebäude	1'248'000.00
4	Umgebung	48'000.00
5	Baunebenkosten	248'000.00
9	Ausstattung	24'000.00
	<b>Total</b>	<b>1'680'000.00</b>

In der Investitionsplanung 2015 bis 2019 sind Fr. 1'678'000.00 eingestellt. Im Voranschlag sind für 2016 Fr. 900'000.00 und für 2017 Fr. 605'000.00 eingestellt. Die Renovation der Liegenschaft „Nähhusli“, Schulstrasse 19, stellt als Massnahme zur Werterhaltung eine gebundene Ausgabe im Sinne von § 121 des Gemeindegesetzes und § 43 der Gemeindeordnung dar.

### Der Stadtrat beschliesst:

1. Für die Sanierung der Liegenschaft Schulstrasse 19, Schulhaus Nähhusli, wird eine gebundene Ausgabe im Sinne von § 121 des Gemeindegesetzes und § 43 der Gemeindeordnung von Fr. 1'680'000.00, zulasten Konto 217.5030.50, bewilligt.
2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die Werkverträge für die Arbeitsvergaben zu unterzeichnen.
3. Mitteilung an
  - Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
  - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
  - Bereichsleiter Liegenschaften
  - Projektleiter Liegenschaften
  - Leiter Fachbereich Liegenschaften Schulpflege
  - Schulleitung Grabenstrasse
  - Leiter Rechnungswesen
  - Archiv

Status: öffentlich

### STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann  
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi  
Stadtschreiberin