



Protokollauszug
15. Sitzung vom 17. August 2015

177/2015 28.03.319 Werkhof, Bernstrasse 72, Ersatz Flachdach
Zusätzliche gebundene Ausgabe von Fr. 345'000.00

A. Ausgangslage

Mit SRB 240 vom 19. November 2012 wurden Ausgaben von Fr. 150'000.00 für die Renovation eines Teils des Flachdaches des Werkhofs genehmigt. Bei der Ausarbeitung des Ausführungsprojektes hat sich gezeigt, dass der geplante Eingriff zur Behebung des Konstruktions- und Systemproblems nicht zum Ziel führt.

Das Projekt wird nun mit Einbezug bereits erarbeiteter Informationen neu betrachtet. Durch die Firma PIRMIN JUNG Büro für Bauphysik AG wurden eine Analyse des Flachdaches vorgenommen und Vorschläge für mögliche Sanierungskonzepte aufgezeigt. Durch den Aufbau der heutigen Dachkonstruktion dringt Feuchtigkeit in die Tragkonstruktion und in die darunter liegenden Räume ein. Aus diesen Gründen und unter Berücksichtigung der bevorstehenden Montage einer Photovoltaikanlage (PVA) gemäss Beschluss des Gemeindeparlamentes vom 25. November 2013 (Verpflichtungskredit von Fr. 290'000.00) ist ein neuer systemgerechter und verstärkter Dachaufbau notwendig.

B. Projekt

Das neue Projekt sieht einen Komplettersatz des bestehenden Flachdaches im Bereich des Bürotraktes des Werkhofes vor. Dabei sind folgende Arbeiten vorzunehmen:

- Entfernen und Ersetzen der Kiesschicht, Abdichtung, Dämmung und Dachkonstruktion
- Teilweise Auswechslung und Verstärkung der Holzkonstruktion.

Wegen des neuen Dachaufbaus müssen auch Arbeiten im Innenbereich vorgenommen werden. Die Dampfsperre muss neu im Innenbereich montiert werden, damit die Abschlüsse korrekt vorgenommen werden können und die Dichtigkeit garantiert werden kann. Zu diesem Zweck sind bestehende Raumeinteilungen (Elementkonstruktion) zu entfernen und neu zu montieren. In diesem Zusammenhang wird auf die Bedürfnisse der Nutzer eingegangen und das bestehende Bürolayout optimiert.

Die Tragfähigkeit der Dachkonstruktion weist in Bezug auf die bevorstehende Montage einer PVA nur wenige Reserven auf. Um die zusätzliche Dämmung (neue SIA-Richtlinie) aufnehmen zu können sowie wegen der Zusatzlasten, welche durch die Installation der PVA anfallen, wird die Konstruktion verstärkt.

C. Kosten

Die Erhebung des Kostenvoranschlags ergibt folgendes Bild:

<i>BKP</i>	<i>Arbeitsbereich</i>	<i>Kosten Fr.</i>
1	Vorbereitungsarbeiten	70'000.00
2	Gebäude	392'000.00
5	Baunebenkosten	33'000.00
	Total	495'000.00

Demnach soll der Kredit gemäss SRB 240 vom 19. November 2012 von Fr. 150'000.00 um Fr. 345'000.00 auf neu Fr. 495'000.00 erhöht werden. Die Renovation eines Flachdachs stellt eine gebundene Ausgabe im Sinne von § 121 des Gemeindegesetzes und § 43 der Gemeindeordnung dar. Für Planung und Vorbereitungsarbeiten wurden bereits rund Fr. 70'000.00 aufgewendet. Es ist daher eine zusätzliche gebundene Ausgabe von Fr. 345'000.00 zulasten Investitionskonto 090.5030.45 zu bewilligen. Im Voranschlag 2015 sind für die Renovation des Flachdachs Fr. 100'000.00 eingestellt. Der Restbetrag von rund Fr. 325'000.00 ist in die Investitionsrechnung 2016 aufzunehmen.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für den Ersatz des Flachdachs im Bürobereich des Werkhofs wird eine zusätzliche gebundene Ausgabe im Sinne von § 121 des Gemeindegesetzes und § 43 der Gemeindeordnung von Fr. 345'000.00, zulasten Konto 090.5030.45, bewilligt.
2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die Werkverträge für die Arbeitsvergaben zu unterzeichnen.
3. Mitteilung an
 - Abteilungsleiter Werke, Versorgung und Anlagen
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Projektleiter Liegenschaften
 - Leiter Rechnungswesen
 - Archiv

Status: öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN

Bea Krebs
1. Vizepräsidentin

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin