



Protokollauszug
14. Sitzung vom 13. Juli 2015

163/2015 28.03.379.1 Schulhaus Kalktarren und Turnhalle, Schürrainweg 4
Sanierung Schulanlage 2. Etappe, Bauabrechnung

A. Ausgangslage

Am 8. Juli 2013 bewilligte der Stadtrat mit SRB 183 für die Sanierung der Schulanlage, 2.Etappe, im Schulhaus Kalktarren am Schürrainweg 4 eine Ausgabe von Fr. 969'600.00 zu Lasten der Investitionsrechnung, Kto. 217.5030.53.

B. Kurzbeschreibung

Die 2. Sanierungsetappe umfasste folgende Arbeiten:

Aussentüren:

Die drei alten Aussentüren sind komplett ersetzt worden. Dies beinhaltete Isolierverglasung und Panikschlösser sowie die elektronische Abschliessung.

Fenster Singsaal:

Im Singsaal sind die alten Fensterfronten, die nicht mehr den Sicherheits- und Wärmevorschriften entsprachen, ersetzt worden.

WC-Anlagen:

Die restlichen WC-Anlagen sind komplett saniert worden.

C. Bauabrechnung

Die Bauabrechnung präsentiert sich wie folgt:

BKP	Bereich	Kostenvoranschlag Fr.	Bauabrechnung	Differenz Fr.
113	Abbrüche	42'000.00	40'711.50	-1'288.50
211.1	Gerüstungen	10'000.00	5'490.20	-4'509.80
211.6	Baumeister	60'000.00	52'271.25	-7'728.75
221.1	Fenster aus Metall/Holz	148'000.00	176'442.50	28'442.50
221.6	Aussentüren	38'000.00	58'502.70	20'502.70
232	Elektroanlagen	40'000.00	59'163.25	19'163.25
244	HLK Anlagen	48'000.00	37'898.45	-10'101.55
251	Sanitäranlagen	74'000.00	86'518.95	12'518.95
261	Aufzüge	105'000.00	18'313.05	-86'686.95
271	Gipsarbeiten	12'000.00	0.00	-12'000.00
273	Innentüren	6'000.00	2'954.00	-3'046.00
277	Elementwände	20'000.00	12'637.90	-7'362.10
281	Beläge Boden/Wand	55'000.00	51'972.65	-3'027.35
283	Deckenbekleidung	75'000.00	70'159.50	-4'840.50
285	Malerarbeiten	27'000.00	31'147.20	4'147.20
291	Honorare/Bauleitung	58'000.00	99'767.40	41'767.40
299	Unvorhergesehenes/Kostengenauigkeit 10%	133'600.00	138'439.01	4'839.01
583	Leistungen Bereich Liegenschaften	18'000.00	44'890.00	26'890.00
		969'600.00	987'279.51	17'679.51

Bei einzelnen BKP-Positionen sind die folgenden Mehr- oder Minderaufwendungen entstanden:

Bereich	Mehr- oder Minderaufwand Fr.	Begründung
Fenster Metall	28'442.50	Mehraufwand wegen erschwerter Montagebedingungen
Aussentüren	20'502.70	Mehraufwand infolge zusätzlicher Brandschutztüre und erschwerter Montagebedingungen.
Elektroanlagen	19'163.25	Mehraufwand wegen neuer Installationsführung und erschwerte Leitungsführungen.
HLK Anlagen	-10'101.65	Minderaufwand durch Optimierung der Installationsführung.
Sanitäranlagen	12'518.95	Mehraufwand wegen neuer Installationsleitungen; die bestehende Leitungen konnten nicht mehr verwendet werden.
Aufzüge	-86'686.95	Minderaufwand, da der im Projekt vorgesehene Liftersatz infolge fehlender Rollstuhlgängigkeit separat in der Investitionsrechnung 2016 aufgenommen wird.
Gipsarbeiten	-12'000.00	Minderaufwand durch Optimierung am Bau
Honorare	41'767.40	Mehraufwand für die Projekte Lift, Singsaal und Wärmeschutz, durch Abklärungen vor Ort mit Behörden und Handwerkern.

Die Abrechnung ist in Ordnung und kann genehmigt werden.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung für die Sanierung 2. Etappe im Schulhaus Kalktarren, Schürrainweg 4, über Fr. 987'279.51 ist in Ordnung und wird genehmigt.
2. Mitteilung an
 - Rechnungsprüfungskommission
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
 - Schulpflege, Fachbereich Liegenschaften
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Projektleiter
 - Unterhaltsleiterin
 - Leiter Rechnungswesen
 - Archiv

Status: öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin