



**Protokollauszug**  
**12. Sitzung vom 15. Juni 2015**

**138/2015 28.03.356 Alterssiedlung Mühleackerstrasse 15, Flachdachsanierung  
Kredit von Fr. 100'000.00, Arbeitsvergabe**

**A. Ausgangslage**

Die Alterssiedlung Mühleackerstrasse 15 wurde 1961 erstellt und 2003 einer Renovation unterzogen sowie mit einer eingeschossigen Pflegewohnung erweitert. Das Gebäude steht auf einem trapezförmigen Grundstück, welches leicht nach Norden abfällt. Der Solitärbau umfasst vier Normalgeschosse und ein zurückgesetztes Dachgeschoss. Beim Anbau der Pflegewohnung handelt es sich um einen eingeschossigen Gebäudeteil in Massivbauweise.

Das Dach der Pflegewohnung ist als Flachdach ausgeführt worden. Der Schichtenaufbau gestaltet sich wie folgt:

- Betondecke
- Dampfsperre bestehend aus Bitumen
- Dämmung aus Schaumglas ca.120mm
- 2-lagige bituminöse Abdichtung
- Dachbegrünung ca. 10 cm dick.

Das Flachdach weist schon frühzeitig Schäden an den Anschlüssen (Winkelbleche) wie auch teilweise in der Fläche auf.

Der Dachrand wurde damals mit Winkelblechen ausgeführt, was aber nicht mehr dem heutigen Stand der Dämmtechnik entspricht. Durch die verschiedenen Ausdehnungskoeffizienten der unterschiedlichen Materialien (Metall / Bitumen) kommt es hierbei zu Rissbildungen. Des Weiteren werden Horizontal- und Vertikalkräfte bei Gebäudebewegungen nicht mehr kompensiert. Dies übernimmt nach dem neusten Stand der Technik der Bitumenkeil.

Die Undichtigkeit bestätigte sich auch durch die drei Sondier-Öffnungen, welche 2014 gemacht wurden. Alle drei Öffnungen wiesen einen Wassereintritt auf, was somit eine Beeinträchtigung der Dämmung darstellt.

**B. Ziel der Sanierung**

Mit der vorgesehenen Sanierung erhöht man nicht nur die Sicherheit der Statik, sondern schützt auch das Gebäude vor weiteren Wassereintrüchen durch Niederschlag. Ausserdem wird der Dämmwert des Gebäudes erhöht und die Stadt spart Energiekosten.

## C. Kosten

Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften hat im freihändigen Verfahren die Kosten wie folgt ermittelt:

<i>BKP</i>	<i>Bereich</i>	<i>Kosten Fr.</i>
222	Abbrüche/Dachaufbauten	95'000.00
291	Bauleitung intern	2'000.00
299	Unvorhergesehenes	3'000.00
		<hr/> 100'000.00

Im Voranschlag 2015 sind in der Investitionsrechnung Fr. 100'000.00 für diese Arbeiten eingestellt. Nach dem Beschluss des Stadtrates werden die Arbeiten sofort ausgeführt.

## E. Submission

Im freihändigen Verfahren wurde eine Offerte bei der Firma Fredi Abdichtungen AG, Schlieren, eingeholt. Die Offertsumme beläuft sich auf Fr. 95'000.00. Der Bereich Liegenschaften empfiehlt, die Arbeiten an die Firma Fredi Abdichtungen AG zu vergeben.

### Der Stadtrat beschliesst:

1. Für die Sanierung und Instandstellung des Flachdaches in der Alterssiedlung Mühleacker 15 wird ein Objektkredit von Fr. 100'000.00 zulasten des Investitionskontos 570.5030.30 bewilligt.
2. Die Sanierungsarbeiten werden an die Firma Fredi Abdichtungen AG, Schlieren, zum Preis von Fr. 95'000.00 (inkl. MwSt. vergeben).
3. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, den Auftrag zu erteilen.
4. Mitteilung an
  - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
  - Bereichsleiter Liegenschaften
  - Leiter Rechnungswesen
  - Unterhaltsleiterin Liegenschaften
  - Archiv

Status: öffentlich

### STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann  
Stadtpäsident

Ingrid Hieronymi  
Stadtschreiberin