



Protokollauszug
12. Sitzung vom 15. Juni 2015

136/2015 28.03.330 Sandbühl, Färberhüslistrasse 9, Einbau Stube 5. OG
Kredit von Fr. 85'000.00

Im Haus für Betagte Sandbühl (Baujahr 1974) wurden in der Zeit zwischen 2004 und 2012 Renovationsarbeiten im Gesamtbetrag von Fr. 7'526'000.00 vorgenommen.

Da sich das Nutzungsende nach heutigem Stand noch einmal bis zu zehn Jahre hinausschieben kann, hat der Stadtrat mit SRB 200 vom 12. August 2013 für gesetzliche Auflagen, Umnutzungen und Optimierungen einen Kredit von Fr. 680'000.00 genehmigt. Nicht enthalten sind darin betriebliche Optimierungen wie der Einbau einer Stube im 3. Obergeschoss (ausgeführt im 2014) gemäss SRB 176 vom 10. Juni 2014. Nun steht auch der Einbau einer Stube im 5. Obergeschoss an.

Die Nachfrage nach Pflegeplätzen hat sich in den letzten Jahren stark erhöht und wird sich gemäss Statistik weiter erhöhen. Dies führte dazu, dass auch im 5. Obergeschoss heute mehrheitlich Bewohnerinnen und Bewohner mit hohem Pflegebedarf betreut werden. Diese Etage verfügt allerdings über keine Stube. Das bedeutet, dass sich die Bewohnerinnen und Bewohner zum Essen und bei der Alltagsgestaltung hauptsächlich im Korridor aufhalten. Dieser verfügt nur über sehr wenig Tageslicht, und da er gleichzeitig als Fluchtweg dient, ist er mit strengen feuerpolizeilichen Auflagen belegt. Dies hat einen grossen Einfluss auf die Atmosphäre. Er kann nicht gemütlich eingerichtet werden. Zudem sind die Störungen und damit auch die Ablenkungen sehr gross. Personal, Angehörige und Handwerker, welche aus dem Lift treten, stehen quasi mitten im Aufenthaltsbereich der Bewohnerinnen und Bewohner.

Die Abteilung Alter und Pflege sowie der Ausschuss Alterseinrichtungen kommen zum Schluss, dass das Bewohnerzimmer 508 aufgehoben und in eine Stube umfunktioniert sowie das Zimmer 605 in ein Zweibettzimmer umgewandelt werden sollen. Dies hat einen Minderertrag von Fr. 7'000.00 pro Jahr zur Folge.

Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften hat folgenden Kostenvoranschlag ermittelt:

<i>Arbeitsbereich</i>	<i>Kosten Fr.</i>
Rohbau 1	28'000.00
Ausbauten	39'000.00
Honorare	10'000.00
Reserve und Unvorhergesehenes	8'000.00
Total inkl. MWST.	<u>85'000.00</u>

Im Voranschlag 2015 sind in der Investitionsrechnung für diese Arbeiten Fr. 85'000.00 eingestellt.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für den Einbau einer Stube im Haus für Betagte Sandbühl im 5. Obergeschoss wird ein Kredit von Fr. 85'000.00 zulasten Konto 570.5030.31 bewilligt.
2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird beauftragt, die Umbauarbeiten zu veranlassen.
3. Die Abteilung Alter und Pflege wird beauftragt, den jährlichen Einnahmenausfall von Fr. 7'000.00 bei der Budgetierung zu berücksichtigen.
4. Mitteilung an
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiterin Alter und Pflege
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Leiter Rechnungswesen
 - Archiv

Status: öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin