



Protokollauszug
8. Sitzung vom 20. April 2015

90/2015 28.03.315 Bäckerstrasse 4, Sanierung Fassade
Kredit von Fr. 80'000.00, Arbeitsvergabe

A. Ausgangslage

Das Gebäude an der Bäckerstrasse 4 wurde 1931 als Massivbau erstellt. Die Liegenschaft wurde von der Stadt Schlieren im Jahre 1983 erworben. Im dreistöckigen Gebäude gibt es 7 Wohnungen, sechs 3-Zimmer-Wohnungen und eine 2-Zimmer-Dachwohnung. Im Jahre 1999 wurde die Liegenschaft einer Gesamtrenovation exklusive Fassade unterzogen. Einzig die Dachwohnung wurde im alten Zustand belassen. Die Fenster wurden bereits 1992 ersetzt und befinden sich in einem guten Zustand.

In den letzten Jahren haben sich verschiedentlich Abplatzungen im Fassadenputz vom Untergrund gelöst. Über die ganze Fassadenfläche verteilt sind feine Haarrisse vorhanden. Eine Fassaden-Renovation zur Vermeidung weiterer Schäden und zur Werterhaltung des Gebäudes ist angezeigt. Die Arbeiten werden im 1. Semester 2015 ausgeführt.

B. Kosten

Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften hat folgende Kosten ermittelt:

Arbeitsgattung	Kosten Fr.
Baumeister	7'000.00
Gerüst	19'000.00
Malerarbeiten	45'000.00
Interne Verrechnung Baubegleitung, Diverses	9'000.00
Total inkl. MWST	<u>80'000.00</u>

Im Voranschlag 2015 sind Fr. 80'000.00 eingestellt.

Im freihändigen Submissionsverfahren wurden von der Firma Silvio Höhn, Malergeschäft, Schlieren, die Malerarbeiten zum Preis von Fr. 44'644.90 (inkl. MWST) offeriert.

Der Bereich Liegenschaften beantragt, die Malerarbeiten an die Firma Silvio Höhn, Malergeschäft, Schlieren, zu vergeben.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für die Renovation und Instandstellung der Fassade an der Bäckerstrasse 4 wird ein Kredit von Fr. 80'000.00 zulasten Konto 942.70.20 bewilligt.
2. Die Malerarbeiten werden an die Firma Silvio Höhn Malergeschäft, Schlieren, zum Preis von Fr. 44'644.90 (inkl. MWST) vergeben.
3. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die Aufträge zu erteilen.
4. Mitteilung an
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Leiter Finanzen und Informatik
 - Unterhaltsleiterin
 - Archiv

Status: öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin