



Protokollauszug
7. Sitzung vom 7. April 2015

79/2015 21.03.10 Talacher Windegg, Mutation 2777
Landabtretung durch den Kanton und Nachführung von Dienstbar-
keiten

Im Sommer 2005 hat das kantonale Tiefbauamt die Bushaltestelle Talacher-Windegg umgebaut. Neu wurden in beiden Richtungen Fahrbahnhaltestellen erstellt. Mit der so frei werdenden Fläche konnte eine grosszügige Mittelinsel mit Bäumen geschaffen werden.

Kleine Flächen im Umfang von 26 m² an der Aussenseite der Haltestelle tritt der Kanton an die Stadt ab. Zudem ist der Flurweg Nr. 88 im Umfang von 5 m² beteiligt. Der Geometer legt, basierend auf dem effektiv erstellten Bauwerk, die Mutation mit der Nachführungstabelle zur Genehmigung vor. Landerwerb zwischen öffentlichen Trägern für Verkehrszwecke ist in der Regel entschädigungslos. Da es nur um Bagatellflächen geht, welche nicht überbaut sind, ist eine Parzellierungsbewilligung nicht notwendig.

Der Mutation 2693 (östliche Seite der Engstringerstrasse) wurde bereits mit SRB 20 vom 26. Januar 2015 zugestimmt.

An der Mutation Nr. 2777 ist ein Flurweg beteiligt. Mittels Vollmachten haben sämtliche Anstösser Manuel Peer, damals Stadtingenieur, mit dem Vollzug bevollmächtigt. Da Manuel Peer nicht mehr bei der Stadt arbeitet, müssten diese Vollmachten neu eingeholt werden bzw. besteht teilweise die Möglichkeit, diese Vollmachten seitens von Manuel Peer an eine andere Person zu übergeben (Substitution). Dazu müsste dieser aber eine Substitution unterzeichnen. Zudem ist eine solche Substitution nicht bei allen Vollmachten vorgesehen. Für den notariellen Vollzug der Mutation 2777 ist daher wegen der umfangreichen Vorgeschichte und insbesondere wegen fehlender Substitutionsermächtigung zweckmässigerweise der ehemalige Stadtingenieur Manuel Peer zu beauftragen. Er hat dieses Geschäft während Jahren begleitet, die entsprechenden Verhandlungen geführt und hat sich bereit erklärt, dieses Geschäft abzuschliessen.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Der Mutation Nr. 2777, Landabtretung bei der Bushaltestelle Talacher-Windegg an der Engstringerstrasse, wird zugestimmt.
2. Der ehemalige Stadtingenieur, Manuel Peer, wird ermächtigt, den notariellen Vollzug zu erledigen.

3. Mitteilung an
- Baudirektion Kanton Zürich, Landerwerb, Markus Schmid, Postfach, 8090 Zürich
 - Notariat Schlieren, Uitikonerstrasse 9c, 8952 Schlieren (Original)
 - Manuel Peer, ehem. Stadtingenieur, Schöneggstrasse 129, 8953 Dietikon
 - Abteilungsleiter Bau und Planung
 - Steueramt, Bereich Grundsteuern
 - Archiv

Status: öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin