



Protokollauszug
7. Sitzung vom 7. April 2015

**76/2015 28.03.322 Büelhof, Uitikonerstrasse 30, Flachdachsanierung
Kredit von Fr. 85'000.00**

A. Ausgangslage

Das Mehrzweckgebäude an der Uitikonerstrasse 30 mit Feuerwehr- und Zivilschutznutzungen wurde 1972 realisiert und in Betrieb genommen. Die gesamte Dachfläche setzt sich aus drei verschiedenen angeordneten Flachdächern zusammen. Im selben angrenzenden Gebäudeteil befindet sich die Alterssiedlung Büelhof (17 Mietwohnungen), welche das unterste Flachdach als Terrasse nutzt. Ausserdem befindet sich unter diesem Flachdach das Materialdepot der Feuerwehr. Letztes Jahr wurde dort ein Wassereintritt festgestellt. Es wurde versucht, das Dach örtlich zu reparieren. Trotz Kontrolle und Begutachtung der Dachfolie im Bereich des Wassereintritts und Durchführung einer Leckortung konnten die schadhaften Stellen nicht genauer eruiert werden.

B. Projekt Sanierung Flachdach

Der Dachaufbau (Isolation) und eine in die Jahre gekommene Kunststoff-Dachfolie (Sarnafil) entsprechen nicht mehr den heutigen Anforderungen. Aus dem Material der Dachfolie hat sich mit den Jahren der Weichmacher reduziert, was zu immer mehr Spannungen in der Folie führte. So entstanden Leckstellen, welche Wassereinbrüche zur Folge hatten und nun repariert werden müssen. Dies bedingt, dass die ganze Fläche von Kies, Verbundsteinen und Gartentöpfen usw. befreit wird, damit mit den Sanierungsmassnahmen begonnen werden kann.

C. Kosten

Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften hat im freihändigen Verfahren die Kosten wie folgt ermittelt:

BKP	Bereich	Kosten Fr.
222	Abbrüche/Dachaufbauten/Isolationen/Belag	72'000.00
291	Honorare / Bauleitung intern und extern	10'000.00
299	Unvorhergesehenes	3'000.00
	Total inkl. MWST	85'000.00

Im Budget 2015 sind für diese Arbeiten im Konto 383.3140 Fr. 25'000.00 eingestellt. Für die Differenz von Fr. 60'000.00 wird ein Zusatzkredit gemäss § 38 Abs. 2 Ziffer 2.1 der Gemeindeordnung zulasten Konto 383.3140 beantragt.

D. Zeitplan / Ablauf

Ziel ist es, die vorgesehenen Massnahmen nach der Zustimmung des Stadtrates sofort umzusetzen.

E. Submission

Die Submission wurde im freihändigen Verfahren durchgeführt. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften beantragt, die Flachdachbelagsarbeiten an die Firma Fredi Abdichtungen AG, Schlieren, zum Preis von Fr. 72'000.00 (inkl. MWST) zu vergeben.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für die Instandstellung des Flachdaches an der Uitikonerstrasse 30 wird zulasten Konto 383.3140 ein Kredit von Fr. 85'000.00, wovon 60'000.00 als Zusatzkredit gemäss § 38 Abs. 2 Ziffer 2.1 der Gemeindeordnung, bewilligt.
2. Die Arbeiten werden an die Firma Fredi Abdichtungen AG, Schlieren, zum Preis von Fr. 72'000.00 (inkl. MWST) vergeben.
3. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, den Auftrag zu erteilen
4. Mitteilung an
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Leiter Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Unterhaltsleiterin Liegenschaften
 - Archiv

Status: öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin