



Protokollauszug
3. Sitzung vom 9. Februar 2015

29/2015 28.03.001 Schulhaus Reitmen, Neubau
Arbeitsvergabe Paket 3
Genehmigung Projekthandbuch Phase D

A. Ausgangslage

Mit SRB 343 hat der Stadtrat am 1. Dezember 2014 die Arbeitsvergaben Paket 2 beschlossen. Nun stehen mit dem Paket 3 weitere Vergaben an, die im öffentlichen Submissionsverfahren ausgeschrieben wurden. Ausserdem liegt das angepasste Projekthandbuch zur Genehmigung vor.

B. Auftragsvergabe

<i>BKP</i>	<i>Arbeitsbereich</i>	<i>Firma</i>	<i>KV Fr.</i>	<i>Offerte Fr.</i>
221.1	Fenster, Türen, Aussentore	Gawo Gasser AG, Wolhusen	943'200.00	614'477.05
<i>BKP</i>	<i>Arbeitsbereich</i>	<i>Firma</i>	<i>KV Fr.</i>	<i>Offerte Fr.</i>
221.3	Pfostenriegelverglasung/Aussentüren SPA	Aepli Metallbau AG, Gossau	469'500.00	453'962.90
<i>BKP</i>	<i>Arbeitsbereich</i>	<i>Firma</i>	<i>KV Fr.</i>	<i>Offerte Fr.</i>
221.3	Oberlichtverglasung	Surber Metallbau AG, Zürich	765'000.00	786'185.10
221.8	Verglaste Eingangsfronten	Rey Metallbau AG, Wittenbach	469'500.00	150'609.05
<i>BKP</i>	<i>Arbeitsbereich</i>	<i>Firma</i>	<i>KV Fr.</i>	<i>Offerte Fr.</i>
221.8	Pfostenriegelfassade	W. Christen AG, Strengelbach	1'732'700.00	2'018'359.20
<i>BKP</i>	<i>Arbeitsbereich</i>	<i>Firma</i>	<i>KV Fr.</i>	<i>Offerte Fr.</i>
222	Bedachungsarbeiten in Blech	Dach & Wand Systembau AG, Beckenried	992'120.00	970'362.55
<i>BKP</i>	<i>Arbeitsbereich</i>	<i>Firma</i>	<i>KV Fr.</i>	<i>Offerte Fr.</i>
224	Bedachungsarbeiten	Riget AG, Pfäffikon SZ	934'400.00	486'458.10
<i>BKP</i>	<i>Arbeitsbereich</i>	<i>Firma</i>	<i>KV Fr.</i>	<i>Offerte Fr.</i>
440	Aussenbeleuchtung Parkallee	EKZ, Dietikon	40'000.00	41'451.80
<i>BKP</i>	<i>Arbeitsbereich</i>	<i>Firma</i>	<i>KV Fr.</i>	<i>Offerte Fr.</i>
559	Projektbegleitung ICT	SYTEQ GmbH, Schmerikon	151'160.00	49'701.60

Die Baukommission schlägt aufgrund des Submissionsergebnisses dem Stadtrat vor, die Aufträge im jeweiligen Arbeitsbereich an dasjenige Unternehmen zu vergeben, welches das wirtschaftlich günstigste Angebot eingereicht hat.

C. Projekthandbuch

Der Stadtrat genehmigte mit SRB 175 am 10. Juni 2014 das Projekthandbuch (Version Bauprojekt, Bewilligung, Ausschreibung). Da sich der laufende Planungsprozess unterdessen in der Realisierungsphase befindet, gilt es, diesen mittels eines aktualisierten Projekthandbuchs festzuhalten. Die Baukommission empfiehlt dem Stadtrat, das vorliegende Projekthandbuch Phase D mit folgendem Inhalt zu genehmigen:

- Projektauftrag
- Projektorganisation
- Information, Kommunikation und Dokumentation
- Leistungsplanung und -überwachung
- Kostenplanung und -überwachung
- Terminplanung und -überwachung
- Projektänderungsmanagement
- Qualitätsmanagement.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für den Neubau Schulhaus Reitmen, Paket 3, werden die Arbeiten wie folgt vergeben:

221.1	Fenster, Türen, Aussentore	Gawo Gasser AG, Wolhusen	614'477.05
221.3	Pfostenriegelverglasung / Aussentüren SPA	Aepli Metallbau AG, Gossau	453'962.90
221.3	Oberlichtverglasungen	Surber Metallbau AG, Zürich	786'185.10
221.8	Verglaste Eingangsfronten	Rey Metallbau AG, Wittenbach	150'609.05
221.8	Pfostenriegelfassade	W. Christen AG, Stengelbach	2'018'359.20
222	Bedachungsarbeiten in Blech	Dach & Wand Systembau AG, Beckenried	970'362.55
224	Bedachungsarbeiten	Riget AG, Pfäffikon SZ	486'458.10
440	Aussenbeleuchtung Parkallee	EKZ, Dietikon	41'451.80
559	Projektbegleitung ICT	SYTEQ GmbH, Schmerikon	49'701.60

2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird beauftragt und ermächtigt, die Werkverträge zu unterzeichnen.
3. Das aktualisierte Projekthandbuch Schulhaus Reitmen, Phase D, wird genehmigt.
4. Das Ressort Finanzen und Liegenschaften wird ermächtigt, das Projekthandbuch Phase D zu unterzeichnen und freizugeben.

5. Mitteilung an
- Generalplaner, Graber Pulver Architekten, Gasstrasse 4, 3005 Bern
 - Bauherrenvertreter, Brandenberger + Ruosch AG, Industriestrasse 24, 8305 Dietlikon
 - Schulpflege, Fachbereich Liegenschaften
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiter Bildung und Jugend
 - Bereichsleiter Finanzen und Informatik
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Projektleiter Schulhaus Reitmen
 - Archiv

Status: Teilweise und zeitlich befristet nicht öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin