



Protokollauszug
3. Sitzung vom 9. Februar 2015

30/2015 28.03.374 Pavillon Schärerwiese, Schulstrasse 12
Einbau Lift, Bauabrechnung

A. Ausgangslage

Am 4. November 2013 bewilligte der Stadtrat mit SRB 292 für den Einbau des Liftes im Pavillon Schärerwiese (Hort) an der Schulstrasse 12 eine Ausgabe von Fr. 140'000.00 zu Lasten der Investitionsrechnung Kto. 217.5030.55.

B. Bauabrechnung

Die Bauabrechnung präsentiert sich wie folgt:

<i>BKP</i>	<i>Bereich</i>	<i>Kostenvor- anschlag Fr.</i>	<i>Bauab- rechnung Fr.</i>	<i>Differenz Fr.</i>
214	Montagebau in Holz	28'000.00	35'703.50	7'703.50
230	Elektroanlagen	3'000.00	5'670.70	2'670.70
240	Lüftungsanlagen	6'000.00	4'320.00	-1'680.00
255.1	Spezielle Dichtungen & Dämmungen	1'000.00	0.00	-1'000.00
260	Transportanlagen	62'000.00	62'262.00	262.00
281	Unterlagsböden	3'000.00	0.00	-3'000.00
281.2	Bodenbeläge	4'000.00	0.00	-4'000.00
285	Gerüstungen	2'000.00	0.00	-2'000.00
291	Honorare extern und intern	25'000.00	58'679.80	33'679.80
299	Unvorhergesehenes	6'000.00	5'258.15	-741.85
	Total	140'000.00	171'894.15	31'894.15

Bei einzelnen BKP-Positionen sind die folgenden Mehr- oder Minderaufwendungen entstanden:

<i>Bereich</i>	<i>Mehr- oder Minderkosten Fr.</i>	<i>Begründung</i>
Montagebau in Holz	7'703.50	RWA-Anschluss konnte nur über die Fassade erstellt werden, statt wie offeriert vom WC her, Ergänzungen Hartholzschwelle und Leibungsergänzungen
Elektroanlagen	2'670.70	Erschwerte Montagebedingungen für die Installationen und für den RWA-Anschluss
Unterlagsböden	-3'000.00	Optimierung am Bau, musste nicht angepasst werden
Bodenbeläge	-4'000.00	Optimierung am Bau, musste nicht angepasst werden

Honorare	33'679.80	Interner Mehraufwand infolge diverser Koordinationssitzungen mit der Behindertenkonferenz Kanton Zürich bezüglich Umsetzung des Behindertengleichstellungsgesetzes (Rollstuhlgängigkeit). Weiter erwies sich der nachträgliche Einbau einer Liftanlage als schwieriger Eingriff in die Bausubstanz, dessen Tragweite sich erst im Laufe der Bauarbeiten zeigte und zu diversen Abklärungen mit Unternehmungen bezüglich Liftschacht und Transportanlage führte. Während der Umbau- resp. Einbauphase der Liftanlage mussten durch das Hausdienstpersonal zahlreiche Einsatzstunden geleistet werden.
----------	-----------	--

Die Abrechnung ist in Ordnung und kann genehmigt werden.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung für den Einbau des Liftes im Pavillon Schärerwiese über Fr. 171'894.15 ist in Ordnung und wird genehmigt.
2. Mitteilung an
 - Rechnungsprüfungskommission
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
 - Schulpflege, Fachbereich Liegenschaften
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Projekt- und Unterhaltsleiter
 - Leiter Finanzen und Informatik
 - Archiv

Status: öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin