



Protokollauszug
23. Sitzung vom 15. Dezember 2014

353/2014 28.03.395 Färberhüsli Wiese, Rückbau Familiengartenareal
Kredit von Fr. 255'000.00 und Arbeitsvergaben

A. Ausgangslage

1976 wurde der Verein „Gartenpächter Färberhüsli“ gegründet, um im östlichen Teil des Areals „Färberhüsli“ die teilweise in der Freihaltezone und teilweise in der Zone für öffentliche Bauten gelegenen Familiengärten zu bewirtschaften. Nachdem sich der Verein, in Koordination mit der Abteilung Finanzen und Liegenschaften, zufolge Schwierigkeiten in der Besetzung des Vorstandes und wegen der Zunahme der Nichteinhaltung von Bauvorschriften einzelner Pächter etc. im Jahr 2013 aufgelöst hatte, wurden die einzelnen Pachtfelder kontinuierlich aufgehoben. Zurückgeblieben ist eine sanierungsbedürftige Fläche von rund 12'000 m², die zuerst gerodet und dann von den Rückständen des langjährigen Familiengartenbetriebs befreit werden muss.

Das Gebiet wird zukünftig eventuell von der Linienführung der geplanten Limmattalbahn durchschnitten. Es ist daher sinnvoll, das ehemalige Familiengartenareal bis dahin einer landwirtschaftlichen Nutzung zuzuführen sowie mit einer einfachen Wegbestückung der Bevölkerung zugänglich zu machen.

B. Projekt / Untersuchungsergebnisse / Sanierungsmassnahmen

Bevor mit der Projektierung der Rückbau- und Sanierungsmassnahmen begonnen werden konnte, musste der Boden zuerst auf Verunreinigungen hin untersucht werden. Die durchgeführte Bodenuntersuchung kam zum Resultat, dass nur geringe Altlasten (PAK und Kupfer) vorliegen.

Auf Basis der vorliegenden Untersuchung wurde ein Sanierungsprojekt erarbeitet, gemäss welchem zuerst die ganze Fläche von Bäumen, Sträuchern, Hecken und Überresten von Gemüsekulturen gerodet und dann von den Rückständen befreit werden muss.

Nach der Erstellung einer Feinplanie ist die Fläche dann für eine Bepflanzung als Wiese oder eine landwirtschaftliche Nutzung bereit.

C. Kosten

Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften hat folgenden Kostenvoranschlag ermittelt:

<i>Arbeitsbereich</i>	<i>Kosten Fr.</i>
Bestandesaufnahme, Baugrunduntersuchung	17'000.00
Räumung und Terrainvorbereitung zur landwirtschaftlichen Nutzung	225'000.00
Interne und externe Honorare	13'000.00
Total Kostenvoranschlag	<u>255'000.00</u>

Im Voranschlag 2014 und im Voranschlag 2015 sind je Fr. 100'000.00 vorgesehen. Der Restbetrag von Fr. 55'000.00 wird in die Investitionsplanung aufgenommen.

D. Submission

Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften hat im freihändigen Verfahren folgende Offerten eingeholt:

Räumung und Terrainvorbereitung zur landwirtschaftlichen Nutzung	<i>Kosten Fr.</i>
Ueli Weidmann, landwirtschaftlicher Betrieb Schlieren	85'000.00
Richi AG, Weiningen	109'697.35

Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften empfiehlt, die Aufträge für die Räumung und Terrainvorbereitung an die in den Erwägungen aufgeführten Betriebe zu vergeben.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für den Rückbau des Familiengartenareals „Färberhüsli“ wird ein Kredit von Fr. 255'000.00 zulasten Konto 350.5090.1 bewilligt.
2. Die Arbeitsvergaben erfolgen an:

Ueli Weidmann, landwirtschaftlicher Betrieb Schlieren	inkl. MWST Fr.	85'000.00
Richi AG, Weiningen	inkl. MWST Fr.	109'697.35
3. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird bevollmächtigt, die Werkverträge zu unterzeichnen.
4. Mitteilung an
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Leiter Finanzen und Informatik
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Archiv

Status: öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin