



**Protokollauszug**  
**18. Sitzung vom 6. Oktober 2014**

**283/2014 28.03.395 Färberhüsli Wiese, Nutzung als Baucamp**  
**Genehmigung Pachtvertrag mit Losinger-Marazzi AG**

**A. Ausgangslage**

Das Spital Limmattal wurde in den Jahren 1964 bis 1970 erstellt. Nun erfüllt die Infrastruktur die Anforderungen an ein modernes Akutspital nicht mehr. Im September 2013 hat das Stimmvolk mit einem deutlichen Ja dem Neubauprojekt „LimmiViva“ mit Baukosten von 270 Millionen Franken zugestimmt. Der Baubeginn ist auf Ende 2014 geplant. Das im Rahmen eines General- und Investorenwettbewerbs ausgeschriebene Projekt wird durch Losinger Marazzi AG erstellt.

**B. Eckdaten des Vertrags**

Für die fünf Jahre dauernde Bauphase wird durch die Losinger Marazzi AG ein Baustelleninstallationsplatz respektive eine Nutzfläche von rund 1'700 m<sup>2</sup> für die Projektleitung gesucht. Das sich unmittelbar an der Baustelle befindende Färberhüsliareal (Kat. Nr. 7798), welches sich im Eigentum der Stadt befindet, eignet sich im östlichen Bereich sehr gut für eine solche Nutzung. Die öffentliche Hand, aber auch private Landeigentümer sind verpflichtet, den Bauträgern für Um- und Neubauten geeignete Installationsflächen zur Verfügung zu stellen.

Der Bereich Liegenschaften hat die Vertragsverhandlungen mit folgenden Kennzahlen und Vertragsbestandteilen geführt:

Pachtbeginn:	1. November 2014
Pachtfläche:	ca. 1'700 m <sup>2</sup>
Feste Vertragsdauer:	bis 31. Dezember 2019
Option:	Nach Ablauf der festen Vertragsdauer kann das Pachtverhältnis gegenseitig mit einer Kündigungsfrist von sechs Monaten jeweils auf Monatsende gekündigt werden
Pachtzins:	Fr. 25'500.00 pro Jahr

Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften empfiehlt dem Stadtrat, den Pachtvertrag mit der Losinger Marazzi AG zu genehmigen.

**Der Stadtrat beschliesst:**

1. Der Pachtvertrag mit den Kennzahlen und Vertragsbestandteilen gemäss den obigen Ausführungen wird genehmigt.
2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird beauftragt, den Vertrag zu unterzeichnen sowie die Übergabe der Pachtfläche zu gewährleisten.

3. Mitteilung an
- Losinger Marazzi AG, Herr Marco Schmuck, Hardturmstrasse 11, 8005 Zürich
  - Spital Limmattal, Baukommission, Urdorferstrasse 100, 8952 Schlieren
  - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
  - Ableitungsleiter Bau und Planung
  - Abteilungsleiter Werke, Versorgung und Anlagen
  - Bereichsleiter Liegenschaften
  - Archiv

Status: öffentlich

## **STADTRAT SCHLIEREN**

Toni Brühlmann  
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi  
Stadtschreiberin