



Protokollauszug
17. Sitzung vom 22. September 2014

264/2014 28.00 Alterswohn- und Pflegeeinrichtungen, Bereitstellung pflegerisch-betreute Wohnangebote
Abrechnung Architekturwettbewerb Stadtpark, Konzept- und Planungsarbeiten

A. Ausgangslage

Mit SRB 79 vom 26. März 2007 hat der Stadtrat einen Kredit von Fr. 190'000.00 für die Erstellung eines Architektur-Wettbewerbs für ein neues Betagten-Zentrum im Stadtpark bewilligt. Im Zuge der Beratungen bei der Investitionsplanung 2009 - 2013 wurde der Verzicht auf die Erstellung des neuen Betagten-Zentrums im Stadtpark festgelegt.

B. Konzept- und Planungsaufgaben

Nach dieser Kehrtwende hat sich die Planungskommission mit der Erstellung von Konzept- und Planungsaufgaben befasst.

In der Folge wurde das Projekt pflegerisch-betreutes Wohnen Bachstrasse 1 realisiert und für eine dritte Pflegewohnung an der Mühleackerstrasse 19 mit SRB 44 vom 5. März 2012 eine Machbarkeitsstudie in Auftrag gegeben.

C. Kosten

Die Abrechnung der Konzept- und Planungsarbeiten präsentiert sich wie folgt:

<i>Beschrieb</i>	<i>Voranschlag</i>	<i>Abrechnung</i>	<i>Differenz</i>
	<i>Fr.</i>	<i>Fr.</i>	<i>Fr.</i>
Machbarkeitsstudie Haustechnik + Energie Sandbühl	60'000.00	31'676.40	-28'323.60
Machbarkeitsstudie pflegerisch-betreutes Wohnen	70'000.00	82'014.30	12'014.30
Beizug von externen Fachpersonen	40'000.00	76'263.15	36'263.15
Diverses/Nebenkosten	20'000.00	8'896.15	-11'103.85
Total	190'000.00	198'850.00	8'850.00

D. Begründung Mehr- und Minderkosten:

<i>Bereich</i>	<i>Mehr- und Minderkosten Fr.</i>	<i>Begründung</i>
Machbarkeitsstudie Haustechnik und Energie Sandbühl	-28'323.60	Dank guten Grundlagen konnte die Machbarkeitsstudie billiger erstellt werden
Machbarkeitsstudie pflegerisch-betreutes Wohnen	+12'014.30	Externe Fachpersonen mussten mehr Stunden als angenommen leisten
Beizug von externen Fachpersonen	+36'263.15	Externe Fachpersonen mussten mehr Stunden als angenommen leisten

Die Abrechnung ist in Ordnung und kann genehmigt werden.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Abrechnung für die Durchführung eines Architektur-Wettbewerbs Stadtpark respektive Erstellung von Konzept- und Planungsaufgaben für die Bereitstellung von pflegerisch-betreuten Wohnangeboten über Fr. 198'850.00 wird genehmigt.
2. Die Planungskommission Konzept- und Planungsaufgaben wird aufgelöst.
3. Mitteilung an
 - Mitglieder Planungskommission
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiterin Alter und Pflege
 - Bereichsleiter Finanzen und Informatik
 - Archiv

Status: öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann
Stadtpräsident

Arno Graf
Stadtschreiberin-Stv.