



Protokollauszug
13. Sitzung vom 7. Juli 2014

203/2014 28.03.327 Engstringerstrasse 49, Einfamilienhaus
Verkauf Restgrundstück
Abtretungsvertrag, Anmerkung und Dienstbarkeit

Das Gemeindeparlament hat am 26. Mai 2014 den Kaufvertrag vom 20. Januar 2014 zwischen der Stadt Schlieren und Argetim Sakiri, 8102 Oberengstringen, betreffend Kauf Einfamilienhaus an der Engstringerstrasse 49 genehmigt.

Vor der Eigentumsübertragung des aus der Mutation 2788 neu entstandenen Grundstückes Kat. Nr. 9674, Blatt 36, von der Stadt Schlieren an Sakiri-Lesi Argetim, werden folgende Flächenübertragungen inklusive Nachführung der Anmerkungen und Errichtung einer Dienstbarkeit vorgenommen:

A.) Vollzug Mutation Nr. 2787

16 m² alt Kat. Nr. 6366, Blatt 36, zu neu Kat. Nr. 9671, Blatt 2660 gemäss Mutation Nr. 2787 von Stadt Schlieren an Vladimir und Silvia Schönenberger, Engstringerstrasse 47, Schlieren

Die Abtretungsentschädigung hierfür beträgt Fr. 600.00/ m², total also Fr. 9'600.00 (Franken neuntausendsechshundert/00) gemäss Abtretungsvertragsentwurf vom 30.6.2014.

B.) Vollzug Mutation 2788

157 m² alt Kat. Nr. 6365, Blatt 3121, zu neu Kat. Nr. 9673,
187 m² alt Kat. Nr. 9670, Blatt 36, zu neu Kat. Nr. 9673, unter der Eröffnung von Blatt 7367, neu Kat. Nr. 9673 mit total 344 m²

Nachgeführt werden gestützt auf die Mutation Nr. 2787 zu Vollzug A):

Bezüglich alt Kat. Nr. 4880, Blatt 2660

Beide Anmerkungen Bel. 1933/187 und 1939/31 sind auf neu Kat. Nr. 9671, Blatt 2660 nachzutragen.

Bezüglich alt Kat. Nr. 9366, Blatt 36

Die Anmerkung Bd. 3/380 bzw. SP 39,372 ist bezüglich 16 m² Land zu streichen und auf neu Kat. Nr. 9670, Blatt 36 nachzuführen.

Weiter werden folgende Nachführungen von Anmerkungen, gestützt auf die Mutation Nr. 2788 und die Errichtung einer Dienstbarkeit (neu) vorgenommen zu Vollzug B):

Bezüglich alt Kat. Nr. 6365, Blatt 3132

Die Anmerkung Bel. 2009/483 ist auf neu Kat. Nr. 9672, Blatt 3132 und auf neu Kat. Nr. 9673, Blatt 7367 nachzuführen.

Bezüglich alt Kat. Nr. 9670, Blatt 36

Die Anmerkung Bd. 3/380 bzw. SP 39,372 ist auf neu Kat. Nr. 9674, Blatt 36 nachzuführen.

Dienstbarkeit neu

„Näher- und Grenzbaurecht, zugunsten und zulasten Kat. Nr. 9672, Blatt 3132 und Kat. Nr. 9673, Blatt 7367,“ gemäss Entwurf der Erklärungen über die Errichtung von Eigentümerdienstbarkeiten vom 30.6.2014.

„Näher- und Grenzbaurecht, zugunsten Kat.- Nr. 9673, Blatt 7367, zulasten Kat. – Nr. 9674, Blatt 36“, gemäss Kaufvertrag vom 20. Januar 2014 (Ziffer 13 der weiteren Bestimmungen).

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Stadt Schlieren tritt an Vladimir und Silvia Schönenberger, Engstringerstrasse 49, Schlieren, 16 m² Land à Fr. 600.00 für total Fr. 9'600.00 ab.
2. Die in den Erwägungen aufgeführten Anmerkungen sind nachzuführen und die neue Dienstbarkeit einzutragen.
3. Rolf Wild, Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften, wird beauftragt und ermächtigt, den Vollzug dieses Beschlusses zu veranlassen sowie den Vertrag auf dem Notariat und Grundbuchamt Schlieren zu unterzeichnen.
4. Mitteilung an
 - Vladimir und Silvia Schönenberger, Engstringerstrasse 47, 8952 Schlieren
 - Notariat Schlieren, Uitikonerstrasse 9c, 8952 Schlieren (im Original)
 - Rolf Wild, Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiter Bau und Planung
 - Leiter Finanzen und Informatik
 - Bausekretär
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Archiv

Status: öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin